

التعليم والتطوير





هدف التعليم والتطوير

يهدف التعليم والتطوير لتوفير المواد التي قد يحتاجها المطورون لدراسة وفهم مجالات مختلفة ضمن التطوير العقاري، مثل التسويق في مجال التطوير العقاري وإدارة المرافق المشتركة.

وصف التعليم والتطوير

تشمل هذه الفقرة 3 أقسام، قسم الدورات التعليمية لدى الوزارة والمعهد العقاري السعودي، وقسم لأبرز البرامج الأكاديمية المتوفرة في المملكة، وقسم للمنشورات والمقالات العلمية.

أهمية التعليم والتطوير للمطور

ليتواكب المطور مع بيئة العمل المتغيرة يجب عليه فهم جميع أنشطة التطوير العقاري وكيفية الارتقاء بهذه الأعمال بما يتماشى مع أحدث وأبرز المعايير العالمية.



6.3 منشورات ومقالات علمية

مقالات وتقارير وأبحاث محلية وإقليمية وعالمية ذات فائدة بمجال التطوير العقاري.



6.2 برامج أكاديمية

برامج ماجستير مرتبطة بمجالات قطاع التطوير العقاري من أبرز الجامعات في المملكة العربية السعودية.



6.1 دورات تعليمية

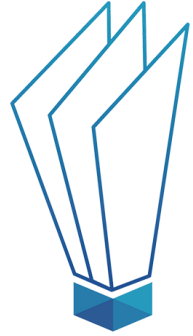
1. وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

- الشهادة التمهيدية في التطوير العقاري

2. المعهد العقاري السعودي

- شهادة التطوير العقاري (متقدمة)
- دورات اختيارية

الرجوع ←



المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Institute

المعهد العقاري السعودي

شهادة التطوير العقاري
(متقدمة)

الدورات الاختيارية



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

الشهادة التمهيدية في التطوير
العقاري



6.1 دورات تعليمية



6.2 برامج أكاديمية



6.3 منشورات تثقيفية

الرجوع ←

تعمل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان على رفع نسبة التملك للوحدات السكنية بما لا يقل عن 70% من نسبة السكان بحلول عام 2030. وذلك من خلال استحداثها للبرامج واللوائح المحفزة للقطاعين العام والخاص، وعلى تيسير الحصول على مسكن لفئات المجتمع المستهدفة، وتقديم حلول تمويلية وادخارية ملائمة للباحثين عن مسكن. وتهدف الوزارة لتحفيز المعروض العقاري، ورفع الانتاجية لتوفير المنتجات السكنية، وتحفيز تطويرها على أراضي القطاع الخاص، والأراضي الخاضعة لرسم الأراضي البيضاء.



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



6.1 دورات تعليمية



6.2 برامج أكاديمية



6.3 منشورات تثقيفية

الشهادة التمهيدية في التطوير
العقاري

← الرجوع

مقدمة في
إطار التميز



مقدمة في
تنفيذ المشاريع



مقدمة في
إدارة التصميم



مقدمة في
تطوير الأعمال



مقدمة في
إدارة المجتمعات



مقدمة في
المبيعات



مقدمة في
التسويق



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

الشهادة التمهيدية في التطوير العقاري



6.1 دورات تعليمية

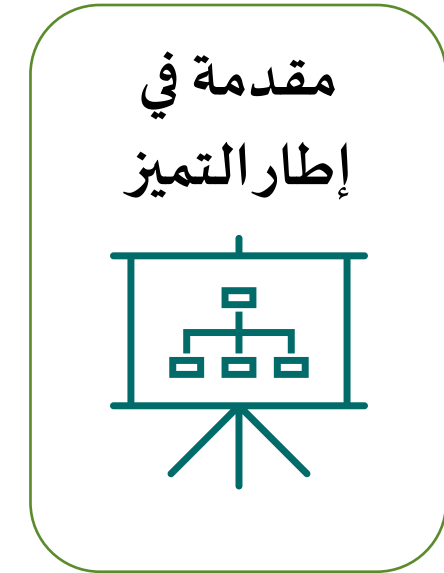


6.2 برامج أكاديمية



6.3 منشورات تثقيفية

فيديو تعريفى مسجل	آلية التقديم
<ul style="list-style-type: none"> التعريف بإطار تميز المطور العقاري؛ كيف تمت هيكلته، ومجموعات الوظائف والأنشطة الأساسية لكل وظيفة استعراض المكونات المضمنة في كل بُعد من أبعاد التوصيف ضمن كل وظيفة. وكيفية الاستفادة من هذا الإطار 	وصف الدورة
<ul style="list-style-type: none"> التعريف بالوظائف الأساسية لإطار تميز المطور العقاري التعريف بالوظائف الاستراتيجية لإطار تميز المطور العقاري التعريف بالوظائف المساندة لإطار تميز المطور العقاري تصنيف المكونات داخل كل وظيفة بناءً على ثلاث أبعاد التعريف بالمكونات الأساسية لكل وظيفة: تطوير الأعمال ، <p>ادارة التصميم ، تنفيذ المشاريع ، التسويق ، المبيعات و ادارة المجتمعات التعريف بالأنشطة الخاصة لكل وظيفة تفصيل الوظائف الاستراتيجية والمساندة</p>	محاور الدورة
N/A	الرابط



فيديو تعريفى مسجل	آلية التقديم
<ul style="list-style-type: none"> التعريف بوظيفة تطوير الأعمال الشاملة لانشطة مثل دراسات الجدوى والتحليل المالي حيث بإمكان المطورين تعيين شركات متخصصة في جوانب معينة للقيام بالأنشطة الرئيسية مثل دراسات الجدوى والفرص التعريف ب12 مكوناً رئيسياً ضمن وظيفة تطوير الأعمال التعريف ب8 أنشطة أساسية الخاصة بوظيفة تطوير الأعمال شرح مفصل وشامل لإستراتيجية كل نشاط وكيفية التطبيق 	وصف الدورة
<ul style="list-style-type: none"> التعريف بالأنشطة الرئيسية للوظيفة تحديد مصادر الفرص وفرزها وتقييمها تنظيم شراكة وتحديد فرص تحليل تمويل المشاريع مراقبة المشروع التخطيط المرحلي ووضع خطة الاطلاق المبيعات إدارة الوحدات المتوفرة تحليل تسعير المشروع إدارة لائحة او نظام الفرص التعريف بسلسلة القيمة للأنشطة 	محاور الدورة
N/A	الرابط



<p>فيديو تعريفى مسجل</p>	<p>آلية التقديم</p>
<ul style="list-style-type: none"> التعريف بوظيفة إدارة التصاميم كوظيفة أساسية تشمل أنشطة مثل تطوير المخطط الرئيسي والتصميمات التفصيلية والتخطيطية وتتم عادةً عن طريق توظيف استشاري تصاميم التعريف ب9 مكونا رئيسيًا ضمن وظيفة إدارة التصاميم المنقسمة على 3 أبعاد التعريف ب7 أنشطة أساسية الخاصة بوظيفة إدارة التصاميم شرح مفصل وشامل لإستراتيجية كل نشاط وكيفية التطبيق من خلال عدة خطوات 	<p>وصف الدورة</p>
<ul style="list-style-type: none"> تطوير موجز وفكرة التصميم تخطيط مراحل التصميم إدارة الأفكار المبدئية للتصميم الإشراف على إعداد وتطوير التصاميم التخطيطية والتفصيلية إعداد كافة الوثائق والمخططات لمتطلبات المناقصات إدارة تنفيذ التصاميم والإشراف عليها إدارة وثائق وملفات قسم التصاميم 	<p>محاور الدورة</p>
<p>N/A</p>	<p>الرابط</p>

مقدمة في إدارة
التصاميم



فيديو تعريفى مسجل	آلية التقديم
<ul style="list-style-type: none"> التعريف بوظيفة تنفيذ المشاريع وهي وظيفة أساسية تشمل أنشطة ينفذ أغلبها من خلال مقاولي البناء. وعادة ما يتم توظيف استشاريين في إدارة المشروع والإشراف على المواقع قيد الانشاء ويتم إدارته من خلال فريق داخلي التعريف ب11 مكوناً رئيسياً ضمن وظيفة التسويق المنقسمة على 3 أبعاد التعريف ب8 أنشطة أساسية الخاصة بوظيفة إدارة التصاميم شرح مفصل وشامل لإستراتيجية كل نشاط وكيفية التطبيق من خلال عدة خطوات 	وصف الدورة
<ul style="list-style-type: none"> مسح المواقع إدارة المشتريات إدارة العقود إدارة المشاريع إدارة مراقبة التكاليف إدارة مراقبة الجودة إدارة بدء التشغيل والتسليم إدارة تنظيم الوثائق والمخططات 	محاور الدورة
N/A	الرابط



<p>فيديو تعريفى مسجل</p>	<p>آلية التقديم</p>
<ul style="list-style-type: none"> التعريف بوظيفة التسويق كوظيفة أساسية تشمل أنشطة يتم تنفيذها عادةً داخليًا بالتعاون مع وكالات التسويق التعريف ب14 مكوناً رئيسياً ضمن وظيفة التسويق المنقسمة على 3 أبعاد التعريف ب11 أنشطة أساسية الخاصة بوظيفة إدارة التصاميم شرح مفصل وشامل لإستراتيجية كل نشاط وكيفية التطبيق من خلال عدة خطوات 	<p>وصف الدورة</p>
<ul style="list-style-type: none"> وضع خطط التسويق إدارة العملاء المحتملين إدارة العلامات التجارية الإعلان والتخطيط الإعلامي إدارة التسويق الرقمي إدارة الحملات <ul style="list-style-type: none"> إدارة العلاقات العامة إدارة المناسبات مراقبة فاعلية التسويق تحليل العملاء والسوق إعداد المواد التسويقية 	<p>محاور الدورة</p>
<p>N/A</p>	<p>الرابط</p>



<p>فيديو تعريفى مسجل</p>	<p>آلية التقديم</p>
<ul style="list-style-type: none"> التعريف بوظيفة التسويق كوظيفة أساسية تشمل أنشطة يتم تنفيذها عادة عبر مزيج من موظفي مبيعات من الشركة مدعومين بشبكة من الوسطاء الخارجيين التعريف ب14 مكوناً رئيسياً ضمن وظيفة التسويق المنقسمة على 3 أبعاد التعريف ب11 أنشطة أساسية الخاصة بوظيفة إدارة شرح مفصل وشامل لإستراتيجية كل نشاط وكيفية التطبيق من خلال عدة خطوات 	<p>وصف الدورة</p>
<ul style="list-style-type: none"> تخطيط إطلاق المبيعات استحواذ وإدارة الوسطاء إدارة العملاء المحتملين العروض وترويج المبيعات إدارة العلاقات المصرفية والقروض إدارة قنوات البيع على الإنترنت إدارة قنوات المبيعات الفعلية ادارة الوحدات المتوفرة تحليل اتجاهات أداء المبيعات تحليل العملاء وتكوين الرؤى إدارة البرامج التدريبية حول المبيعات 	<p>محاور الدورة</p>
<p>N/A</p>	<p>الرابط</p>



آلية التقديم	فيديو تعريفى مسجل
وصف الدورة	<ul style="list-style-type: none"> التعريف بوظيفة إدارة المجتمعات كوظيفة أساسية تشمل أنشطة عادة ما تكون داخلية في حالة المطورين الكبار والمتكاملين، وللمطورين الأصغر يتم التعاقد مع شركات متخصصة، وعادة تبدأ هذه المرحلة بعد استكمال المشاريع واستلامها من المقاول وتسليمها للملاك التعريف ب12 مكوناً رئيسياً ضمن وظيفة التسويق المنقسمة على 3 أبعاد التعريف ب9 أنشطة أساسية الخاصة بوظيفة إدارة التصاميم شرح مفصل وشامل لإستراتيجية كل نشاط وكيفية التطبيق من خلال عدة خطوات
محاور الدورة	<ul style="list-style-type: none"> تخطيط إطلاق المبيعات استحواذ وإدارة الوسطاء إدارة العملاء المحتملين العروض وترويج المبيعات إدارة العلاقات المصرفية والقروض إدارة قنوات البيع على الإنترنت إدارة قنوات المبيعات الفعلية ادارة الوحدات المتوفرة تحليل اتجاهات أداء المبيعات تحليل العملاء وتكوين الرؤى إدارة البرامج التدريبية حول المبيعات
الرابط	N/A

مقدمة في إدارة المجتمعات



← الرجوع

تم تدشين المعهد في عام 2017م، ويُعتبر أحد المبادرات التي أطلقتها وزارة الإسكان لتحقيق رؤية المملكة بحيث يشكل أول كيان تعليمي متخصص في مجال العلوم العقارية في المملكة. المعهد العقاري السعودي هو معهد متخصص في نشر أفضل الممارسات العالمية في القطاع العقاري ويعتبر الذراع الأكاديمي للهيئة العامة للعقار، ويختص بتوفير التدريب والتأهيل للمهنيين الممارسين في القطاع العقاري السعودي، ومنحهم شهادات احترافية تمكنهم من دخول سوق العمل بكفاءة عالية.

المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Institute



6.1 دورات تعليمية



6.2 برامج أكاديمية



6.3 منشورات تثقيفية

الدورات الاختيارية المساندة

شهادة التطوير العقاري (متقدمة)

الرجوع ←

شهادة التطوير العقاري (متقدمة)

تتكون الشهادة من 6 دورات تفصيلية لتغطية كافة الوظائف الأساسية لاطار التميز:

تنفيذ المشاريع

إدارة التصميم

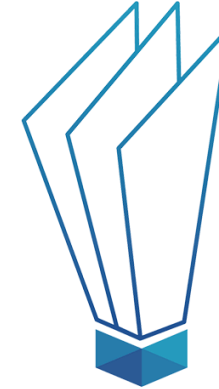
تطوير الأعمال

إدارة المجتمعات

المبيعات

التسويق

سيتم الإعلان عنها قريباً



المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Institute

المعهد العقاري السعودي

شهادة التطوير العقاري (متقدمة)



6.1 دورات تعليمية



6.2 برامج أكاديمية



6.3 منشورات تثقيفية

← الرجوع

الدورات المتوفرة

اساسيات إدارة المرافق

إدارة الأصول العقارية

إدارة العقود العقارية

مقدمة في الإدارة المالية العقارية

التمويل العقاري

التطوير العقاري لمشاريع البيع على الخارطة

التسويق العقاري

مدير عقار مشترك

إدارة المخاطر العقارية

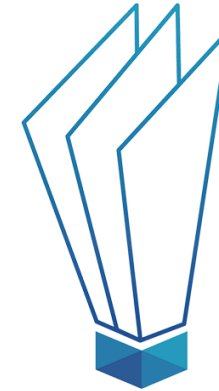
مقدمة في جمعية ملاك

مقدمة في إدارة المرافق

التسويق العقاري الإلكتروني

مقدمة في التسويق العقاري

مهارات التفاوض والتواصل العقاري



المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Institute

المعهد العقاري السعودي

الدورات الاختيارية المساندة



دورات تعليمية



برامج أكاديمية



منشورات تثقيفية

← الرجوع



جامعة الملك عبدالعزيز



جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل
IMAM ABDULRAHMAN BIN FAISAL UNIVERSITY

جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل

جامعة
الملك سعود
King Saud University



جامعة الملك سعود



6.1 دورات تعليمية



6.2 برامج أكاديمية



6.3 منشورات تثقيفية

الرجوع ←

ماجستير التصميم
العمراني

ماجستير في
العمارة وعلوم
البناء

ماجستير التطوير
العقاري

ماجستير
التخطيط
العمراني



6.1 دورات تعليمية



6.2 برامج أكاديمية



6.3 منشورات بحثية

← الرجوع

ماجستير في
العمارة

ماجستير إدارة
هندسة التشييد

ماجستير في علوم
البناء



جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل
IMAM ABDULRAHMAN BIN FAISAL UNIVERSITY

جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل



6.1 دورات تعليمية



6.2 برامج أكاديمية



6.3 منشورات بحثية

الرجوع ←

ماجستير
التخطيط
الحضري
والاقليمي

ماجستير العمارة



جامعة الملك عبدالعزيز



6.1 دورات تعليمية



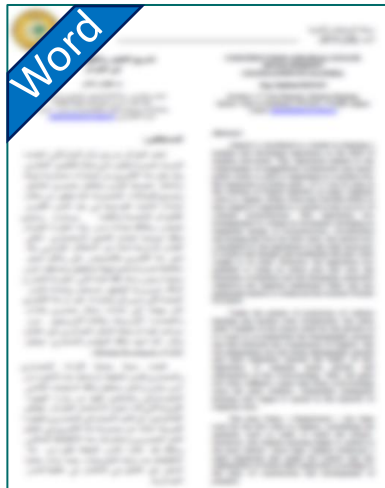
6.2 برامج أكاديمية



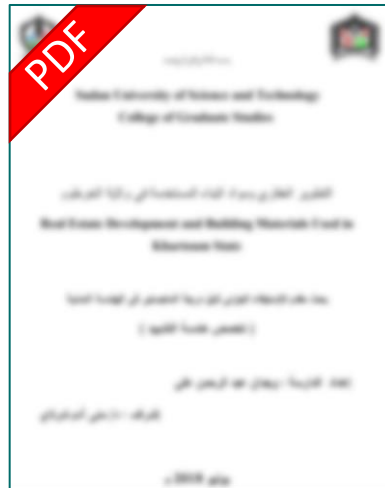
6.3 منشورات تثقيفية

← الرجوع

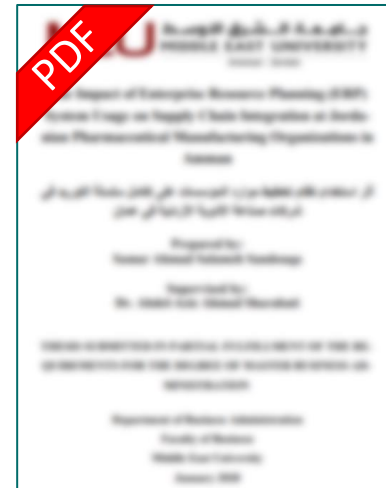
منشورات ومقالات علمية



اسم الملف: التطوير العقاري ومواد البناء
المستخدمة
حجم الملف: 24.6 KB



اسم الملف: الأثر على التطوير العقاري
باستخدام نظام تخطيط موارد المؤسسات
حجم الملف: 24.6 KB



اسم الملف: تأثير استخدام أدوات
التسويق المبتكرة على أداء الشركات
حجم الملف: 24.6 KB



6.1 دورات تعليمية



6.2 برامج أكاديمية



6.3 منشورات

← الرجوع

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	إدارة العقود العقارية		
تصنيف الدورة	تنفيذ المشاريع		
وصف الدورة	تهدف هذه الحقيبة التدريبية إلى تنمية مهارات المتدربين بشأن الأصول النظامية، والعملية الخاصة بإدارة العقود العقارية.		
محاور الدورة	<ul style="list-style-type: none"> التعريف بالقطاع العقاري السعودي الوقوف على أهم المفاهيم المتصلة بالعقود العقارية مناقشة التكييف القانوني للسليم للعقد العقاري الوقوف على طبيعة مهام إدارة العقود العقارية 	<ul style="list-style-type: none"> التدريب على المهارات الفنية والصياغة القانونية 	
الرابط	N/A		
المدة الزمنية	N/A		

وبذلك يتم عرض تفاصيل الدورات بما تم تحديده أن يكون مرتبط بوظائف التطوير العقاري (14/2)

الرجوع ←

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	إدارة الأصول العقارية		
تصنيف الدورة	تطوير الأعمال		
وصف الدورة	تهدف الدورة إلى إعطاء نظرة شمولية حول دور مدير الأصول العقارية ضمن منظومة الاستثمار والتطوير العقاري، وموقعه من الهرم التنظيمي.		
محاور الدورة	<ul style="list-style-type: none"> فهم دور مدير الأصول والفروقات بناء فريق لإدارة الأصول العقارية وإدارته تعريف إدارة أصحاب المصلحة تحديد القدرات والكفاءات لبناء الفريق تعريف عملية الشراء التنظيمي، وعلاقتها بإدارة الأصول 	<ul style="list-style-type: none"> القدرة على صياغة طلب تقديم عطاءات RFP، ومتابعة عملية استلام العطاءات وفحصها بناء نموذج العمل التجاري التخطيط الاستراتيجي للأصول العقارية، ووضع 	<ul style="list-style-type: none"> الأهداف، وترجمتها لخطط تنفيذية تعريف المخاطر على مستوى المنظمة ووحدات العمل، ووضع خطط لمعالجتها فهم المعايير الدولية ذات العلاقة بإدارة الأصول العقارية
الرابط	N/A		
المدة الزمنية	N/A		

← الرجوع

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	اساسيات ادارة المرافق		
تصنيف الدورة	إدارة المجتمعات		
وصف الدورة	تهدف الدورة لبناء الأسس المعرفية لجميع جوانب مهنة مدير المرافق والتوعية بها. وتعتبر هذه الدورة الخطوة الأولى باتجاه نيل شهادة معتمدة للعمل في مجال إدارة المرافق.		
محاور الدورة	<ul style="list-style-type: none"> • الأموال الاحتياطية • مقدمة لإدارة المرافق • تسليم الخدمات • دورة حياة الأصول 	<ul style="list-style-type: none"> • أدوات وأنظمة الصيانة • الصيانة المستدامة • إدارة الأزمات والكوارث 	
الرابط	https://srei.sa/SiteHome/AllCourses?cat=4&subCats=(12)&cities=&minDateFilter=&maxDateFilter=		
المدة الزمنية	3 أيام		

← الرجوع

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	التطوير العقاري لمشاريع البيع على الخارطة		
تصنيف الدورة	تطوير الأعمال		
وصف الدورة	تهدف هذه الدورة إلى إيضاح أهم تعليمات وأحكام برنامج البيع على الخارطة، وتأهيل المطورين العاملين في مجال البيع على الخارطة بجميع المعارف والمهارات اللازمة لهم وتمكينهم من العمل في مجال البيع على الخارطة، وتعريفهم بمتطلبات منح التراخيص والمستندات اللازمة لذلك.		
محاور الدورة	<ul style="list-style-type: none"> التعرف على نظام البيع على الخارطة معرفة الشروط والمتطلبات اللازمة لمنح التراخيص وكيفية تجهيز المستندات اللازمة للتراخيص الأطراف المسؤولة بالمشروع ومسؤولية كل طرف 		
الرابط	https://srei.sa/SiteHome/AllCourses?cat=7&subCats=(17)&cities=&minDateFilter=&maxDateFilter=		
المدة الزمنية	5 أيام		

← الرجوع

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	التمويل العقاري		
تصنيف الدورة	تطوير الأعمال		
وصف الدورة	تأهيل المدرب لتقديم افضل الخدمات لمستفيدي صندوق التنمية العقاري و وزارة الإسكان لتوفير أفضل الحلول الممكنة بعد دراسة البيانات المدونة و المستندات المرافقة من مقدم الطلب حتى يتسنى للمتدرب تذليل كافة العقبات مع الجهات التمويلية ليحصل المواطن على برنامج القرض العقاري بكل يسر وسهولة.		
محاوّر الدورة	<ul style="list-style-type: none"> • مقدمة في التمويل العقاري • هياكل التمويل العقاري • انظمة و لوائح التمويل العقاري • منتجات الصندوق العقاري 		
الرابط	https://srei.sa/SiteHome/AllCourses?cat=8&subCats=&cities=&minDateFilter=&maxDateFilter=		
المدة الزمنية	4 أيام		

← الرجوع

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	مقدمة في الإدارة المالية العقارية		
تصنيف الدورة	تطوير الأعمال		
وصف الدورة	تهدف هذه الدورة لتنمية مهارات المتدربين في مجال الإدارة المالية العقارية من خلال التعرف إلى النظام المحاسبي، والقوائم المالية وتحليلها، وما يرتبط بها من قرارات تمويلية واستثمارية في المجال العقاري		
محاور الدورة	<ul style="list-style-type: none"> التعرف إلى المفاهيم المحاسبية المالية، وما يرتبط منها بالعقار فهم الدورة المحاسبية ومعادلة الميزانية قراءة القوائم المالية وتفسيرها التحليل المالي للقوائم المالية كأساس لصنع القرارات الاقتصادية 	<ul style="list-style-type: none"> التعرف إلى مفاهيم الإدارة المالية ووظائفها الأساسية تحويل المفاهيم المالية والمحاسبية إلى أدوات صنع القرار التي يمكن استخدامها بنجاح كل يوم معرفة كيفية تقييم المشروعات الاستثمارية وربطها بالعقار 	
الرابط	N/A		
المدة الزمنية	N/A		

الرجوع ←

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	إدارة المخاطر العقارية		
تصنيف الدورة	تطوير الأعمال		
وصف الدورة	تنمية مهارات المتدربين في رصد المخاطر العقارية وتحليلها وتقييمها.		
محاوّر الدورة	<ul style="list-style-type: none"> • مفهوم المخاطر • تحديد مصادر المخاطر العقارية • بمراحل إدارة المخاطر العقارية • تطبيق خطوات إدارة المخاطر العقارية 	<ul style="list-style-type: none"> • وضع خطة لإدارة المخاطر وتنفيذها 	
الرابط	N/A		
المدة الزمنية	N/A		

← الرجوع

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	مدير عقار		
تصنيف الدورة	إدارة المجتمعات		
وصف الدورة	تهدف هذه الدورة لبناء المعرفة الأساسية والتوعية وإكساب المشاركين بالمعارف والمهارات والاتجاهات اللازمة لتنمية قدراتهم في إدارة جمعية الملاك وسوف نتعرف من خلال هذا البرنامج على المفاهيم الأساسية وعلى إطار العمل لجمعية الملاك وأنواع جمعيات الملاك وأدوار مديري الجمعية، مع التعرف على القوانين والقواعد واللوائح التي تخص جمعية الملاك، وهيكلية ومسؤوليات جمعية الملاك، والأخلاقيات التي يجب أن تتوفر فيهم، وكيف يتم إدارة اجتماعات جمعية الملاك، وكيف يتم إدارة صندوق التمويل، وسوف تكتسب مهارات مختلفة منها إعداد التقارير المالية، وإدارة المخاطر، والتخطيط للصيانة، وإدارة الاتصال، وسوف نتعرف على اشتراطات السلامة والصحة المهنية المطلوب توافرها في جمعية الملاك.		
محاور الدورة	<ul style="list-style-type: none"> مقدمة عن إدارة جمعية الملاك القوانين والقواعد والأنظمة الجمعية العامة ومجلس إدارة جمعية الملاك جمعية الملاك التعريف والرسالة والغرض 	<ul style="list-style-type: none"> قوانين وقواعد ولوائح جمعية الملاك إدارة الاتصال والتفاوض وفض النزاعات أخلاقيات مهنية لإدارة الجمعية 	
الرابط	https://srei.sa/SiteHome/AllCourses?cat=4&subCats=(11)&cities=&minDateFilter=&maxDateFilter=		
المدة الزمنية	3 أيام		

← الرجوع

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	التسويق العقاري		
تصنيف الدورة	التسويق		
وصف الدورة	<p>هناك فرصة مواتية كبيرة لتطوير وتنظيم السوق العقاري السعودي من خلال بناء القدرات المهنية للشباب السعودي وتأهيلهم بناء على أفضل الممارسات المحلية والعالمية، لوضع الأساس لقطاعات خدمية جديدة تساهم في تنمية الاقتصاد وتنويعه. ولكن هناك عوائق قد تضعف أو تطيل من المدة المتوقعة لتحقيق الأهداف المرجوة.</p> <p>التسويق العقاري يعد ركيزة أساسية في السوق العقاري ويعتمد عليه كثير من الممارسين في القطاع ، التسويق العقاري له علم واساسيات يحتاجه كثير من الممارسين للعمل بشكل فعّال في السوق، وهذا المشروع يساعد في إيجاد تلك الأساسيات التي ستساهم في رفع مستوى التأهيل في التسويق العقاري.</p>		
محاور الدورة	<ul style="list-style-type: none"> التسويق والتسويق العقاري دراسة السوق العقاري سلوك المستهلك العقاري المنتجات العقارية 	<ul style="list-style-type: none"> تسعير المنتجات العقارية ترويج المنتجات العقارية البيع الشخصي التسويق الإلكتروني 	<ul style="list-style-type: none"> قوانين العقار اخلاقيات المسوق العقاري
الرابط	https://srei.sa/SiteHome/AllCourses?cat=15&subCats=(19)&cities=&minDateFilter=&maxDateFilter=		
المدة الزمنية	4 أيام		

← الرجوع

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	التسويق العقاري الإلكتروني		
تصنيف الدورة	التسويق		
وصف الدورة	تهدف هذه الدورة التدريبية الى اكساب المتدرب بأهم المعارف والمهارات اللازمة في مجال التسويق العقاري الإلكتروني ليقود عملية التسويق العقاري الإلكتروني بنجاح.		
محاوّر الدورة	<ul style="list-style-type: none"> التعرف على مفهوم التسويق العقاري الإلكتروني استخدام إستراتيجيات التسويق الإلكتروني العقاري تميز العلاقة بين المواقع الإلكترونية وعرض المنتجات العقارية معرفة استخدام وسائل التواصل الاجتماعي في التسويق العقاري أن يتدرب على التسويق من خلال البريد الإلكتروني أن يتمكن المتدرب من الترويج وإطلاق الحملات الإلكترونية الإعلانية للعقار أن يبني قاعدة بيانات العملاء في السوق العقاري الإلكتروني 		
الرابط	N/A		
المدة الزمنية	N/A		

← الرجوع

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	مقدمة في إدارة المرافق		
تصنيف الدورة	إدارة المجتمعات		
وصف الدورة	إن المرافق الحديثة التي تم إنشائها خلال السنوات الماضية أصبحت تعتمد على أنظمة متقدمة تتطلب إجراءات ومهارات وكوادر متخصصة ومؤهلة لتشغيلها وصيانتها. وتساهم إدارة المرفق بالشكل الصحيح في التشغيل الصحيح لتلك المرافق وترشيد الطاقة والإنفاق على صيانة المباني واستدامة مرافقها كما ستساهم في الحفاظ على البيئة والموارد الطبيعية. ومن خلال هذه الدورة وما تلها من دورات في إدارة المرافق سيتمكن المتدرب من بناء الأسس المعرفية لجوانب إدارة المرافق والتوعية بها.		
محاور الدورة	<ul style="list-style-type: none"> • مقدمة لإدارة المرافق • مدخل في إدارة الأصول • مدخل في إدارة العقارات • مدخل في التشغيل والصيانة 	<ul style="list-style-type: none"> • مدخل في السلامة والصحة المهنية 	
الرابط	https://srei.sa/SiteHome/AllCourses?cat=4&subCats=(12)&cities=&minDateFilter=&maxDateFilter=		
المدة الزمنية	يوم واحد		

← الرجوع

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	مقدمة جمعية ملاك		
تصنيف الدورة	إدارة المجتمعات		
وصف الدورة	تهدف هذه الدورة للتوعية بجوانب ادارة جمعية الملاك.		
محاوr الدورة	<ul style="list-style-type: none"> • مقدمة عن إدارة جمعية الملاك. • القوانين والقواعد والأنظمة. • الجمعية العامة ومجلس إدارة جمعية الملاك. 		
الرابط	https://srei.sa/SiteHome/AllCourses?cat=4&subCats=(11)&cities=&minDateFilter=&maxDateFilter=		
المدة الزمنية	يوم واحد		

الرجوع ←

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	مهارات التفاوض والتواصل العقاري		
تصنيف الدورة	المبيعات		
وصف الدورة	تهدف الدورة لتنمية مهارات المتدربين في التواصل والتفاوض الفعالين مع العملاء في السوق العقاري.		
محاور الدورة	<ul style="list-style-type: none"> التعريف بأفضل طرق التواصل والتفاعل مع العملاء العقاريين من الجنسيات المختلفة، بهدف تحسين سير العمل والإنتاجية إتقان أساليب الاتصال المختلفة وسلوك العمل تعزيز مهارات الاتصال والعروض التقديمية معرفة أفضل طريقة للتواصل والتفاعل مع العملاء معرفة كيفية العمل بنجاح محليًا، وعالميًا تعلم الأساليب المختلفة للاتصال وسلوك الأعمال اكتساب مهارات التواصل الفعال المكتوب واللفظي وغير اللفظي تعلم مهارات التفاوض تعلم مهارات الإقناع 		
الرابط	N/A		
المدة الزمنية	N/A		

← الرجوع

المعهد	المعهد العقاري – المملكة العربية السعودية	آلية التقديم	عن بُعد
اسم الدورة	مقدمة في التسويق العقاري		
تصنيف الدورة	التسويق		
وصف الدورة	تهدف دورة مقدمة في التسويق العقاري إلى تزويد العاملين والراغبين في القطاع العقاري لمحة عن أهم معارف وأساسيات التسويق العقاري للعمل بشكل فعال، والذي يعد ركيزة أساسية في السوق العقاري ويعتمد عليه كثير من الممارسين في القطاع العقاري.		
محاور الدورة	<ul style="list-style-type: none"> التفريق بين التسويق العقاري والبيع العقاري التعرف على المنتجات العقارية التعرف على عمليات البيع الشخصي والاستفادة منها معرفة أنواع الوسطاء العقاريين التعريف بالتسويق الإلكتروني وأهميته 	<ul style="list-style-type: none"> التعرف على اخلاقيات التسويق العقاري 	
الرابط	N/A		
المدة الزمنية	N/A		

الرجوع

اسم البرنامج	ماجستير التطوير العقاري	الجامعة	جامعة الملك سعود	
وصف البرنامج	<p>تزويد الطالب بالعديد من احتياجاته العلمية في مجالات تخطيط وتطوير الأراضي وقوانينها، وعلوم التسويق والتممين وإدارة الملكيات العقارية. يتوفر البرنامج بالخيارات الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> الخيار الأول: التطوير العقاري (نظام الرسالة) الخيار الثاني: التطوير العقاري (نظام المقررات الدراسية) 			
متطلبات القبول	<p>إضافة إلى شروط القبول الواردة في اللائحة الموحدة للدراسات العليا في الجامعات السعودية والقواعد والإجراءات التنظيمية والتنفيذية للدراسات العليا في جامعة الملك سعود، فإن القسم يشترط التالي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. حصول المتقدمين على شهادة البكالوريوس في تخصصات التخطيط العمراني أو التصميم العمراني أو العمارة بتقدير لا يقل عن جيد جداً (3,75) أو أحد التخصصات الهندسية الأخرى ذات العلاقة بتقدير لا يقل عن جيد جداً (3,75) للالتحاق بالبرنامج. 2. اجتياز مقابلة شخصية 3. تقديم مقترح بحثي في التخصص 			
مقررات البرنامج	<ul style="list-style-type: none"> • تطع 503 – التطوير العقاري للأرض • مال 507 – تكويل المشاريع العقارية • تخط 541 – طرق ومناهج البحث • تطع 511 – استخدامات الأراضي والتشريعات العمرانية • كمي 502 – الإحصاء في إدارة الأعمال • تسق 509 – التسويق العقاري 	<ul style="list-style-type: none"> • تطع 502 – تخطيط الأراضي العقاري • قصد 508 – الجدوى الاقتصادية وتهيئة الممتلكات • تطع 598 – إعداد خطة البحث • تطع 506 – استخدام أنظمة المعلومات الجغرافية في التطوير العقاري • دار 510 – إدارة الممتلكات العقارية 		
مدة البرنامج	سنتين			
رابط البرنامج				

← الرجوع

اسم البرنامج	ماجستير التخطيط العمراني	الجامعة	جامعة الملك سعود
وصف البرنامج	<p>تشجيع البحث العلمي في التخصصات التخطيطية، وكذلك تشجيع الباحثين السعوديين على إجراء أبحاث علمية ثرية تسعى إلى تطوير العمران المعاصر مع محاولة تعزيز مفهوم العمران المحلي والهوية العربية الإسلامية. يتوفر البرنامج بالخيارات الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> الخيار الأول: التخطيط العمراني (نظام مقررات دراسية ورسالة) الخيار الثاني: التخطيط العمراني (نظام مقررات دراسية ومشروع بحثي) 		
متطلبات القبول	<ul style="list-style-type: none"> شروط القبول الواردة في اللائحة الموحدة للدراسات العليا في الجامعات السعودية أن يكون المتقدم حاصلًا على درج البكالوريوس في التخطيط أو التصميم العمراني أو العمارة أو ما يعادلها يشترط على الطالب المنتسب التفرغ الكلي، إلا أنه يمكن الموافقة على التفرغ الجزئي في حالات خاصة يشترط فيها موافقة جهة عمل المتقدم 		
مقررات البرنامج	<ul style="list-style-type: none"> تخط 540 – قراءات متقدمة في نظريات التخطيط تخط 541 – طرق ومناهج البحث تخط 542 – تخطيط استعمالات الأراضي تخط 543 – التشريعات العمرانية تخط 544 – تخطيط النقل تخط 545 – الإسكان 	<ul style="list-style-type: none"> تخط 546 – الإدارة الحضرية كمي 502 – الإحصاء في إدارة الأعمال تخط 548 – حلقة عمل (مشروع تخطيط) 	
مدة البرنامج	سنتين		
رابط البرنامج			

الرجوع ←

اسم البرنامج	ماجستير التصميم العمراني	الجامعة	جامعة الملك سعود
وصف البرنامج	<p>التصدي لمشكلات التصميم العمراني الراهنة في المدن السعودية وطرح حلول لها والعمل على تعزيز الهوية العربية والإسلامية لهذه المدن. يتوفر البرنامج بالخيارات الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> الخيار الأول: التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ورسالة) الخيار الثاني: التصميم العمراني (نظام مقررات دراسية ومشروع بحثي) 		
متطلبات القبول	<p>1. شروط القبول الواردة في اللائحة الموحدة للدراسات العليا في الجامعات السعودية 2. أن يكون المتقدم حاصلًا على درجة البكالوريوس في التخطيط أو التصميم العمراني أو العمارة أو ما يعادلها 3. يشترط على الطالب المنتسب التفرغ الكلي، إلا أنه يمكن الموافقة على التفرغ الجزئي في حالات خاصة يشترط فيها موافقة الجهة التي يعمل بها الطالب المتقدم</p>		
مقررات البرنامج	<ul style="list-style-type: none"> تخط 540 – قراءات متقدمة في نظريات التخطيط تخط 541 – طرق ومناهج البحث تخط 542 – التشريعات العمرانية كفي 502 – الإحصاء في إدارة الأعمال تعم 560 – نظريات وتاريخ التصميم العمراني تعم 561 – تقنيات الإظهار في التصميم العمراني (مشروع-1) تعم 562 – طرق وتقنيات متقدمة في التصميم العمراني تعم 563 – التصميم العمراني في المجتمع الوبيئة المحلية تعم 564 – التصميم العمراني في المدن الجديدة (مشروع-2) تعم 600 - الرسالة 		
مدة البرنامج	سنتين		
رابط البرنامج			

الرجوع ←

اسم البرنامج	ماجستير في العمارة وعلوم البناء	الجامعة	جامعة الملك سعود
وصف البرنامج	تطوير فهم واستيعاب الطلاب للعوامل المؤثرة على البيئة العمرانية، وكفاءة تعميمها، ولتحديث معلوماتهم عن التقدم في العلوم المعمارية. يمنح القسم درجة الماجستير من عدة مسارات تتمثل في تاريخ ونظريات العمارة، تصميم المرافق العامة، الأداء البيئي، و تقنية البناء وإدارة المشروعات.		
متطلبات القبول	NA		
مقررات البرنامج	<ul style="list-style-type: none"> عمر 501 – دراسة تطبيقية للتكامل المعماري عمر 580 – طلاق وأساليب التصميم عمر 590 – طرق البحث عمر 503 – تصميم وبحث معماري متقدم عمر 596 – تطبيقات الحاسب الآلي في تقنية البناء والإدارة عمر 599 – مواضيع مختارة في بحوث العمارة عمر 513 – مواضيع مختارة في تاريخ ونظريات العمارة عمر 521 – مبادئ تصميم المرافق والمنشآت العامة عمر 571 – التكامل بين الأنظمة المختلفة في المباني عمر 572 – مواضيع مختارة في اقتصاد البناء وإدارة المشاريع عمر 573 – مواضيع مختارة في التصميم البيئي عمر 600 - الرسالة 		
مدة البرنامج	سنتين		
رابط البرنامج			

← الرجوع

اسم البرنامج	ماجستير في علوم الناء	الجامعة	جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل
وصف البرنامج	<p>التخصصات الدقيقة للبرنامج:</p> <ul style="list-style-type: none"> دراسة مجال بناء التكنولوجيا: (1) الهياكل المعمارية، (2) البناء، (3) إدارة المباني دراسة مجال العلوم البيئية: (1) الطاقة، (2) الإضاءة، (3) الصوتيات 		
متطلبات القبول	<ul style="list-style-type: none"> أن يكون المتقدم سعوديًّا، أو منحة رسمية للدراسات العليا إذا كان من غير السعوديين أن يكون المتقدم حاصلًا على شهادة جامعية من جامعة سعودية أو من جامعة أخرى معترف بها أن يكون حسن السيرة والسلوك ولائقًا طبياً أن يقدم تزكيتين علميتين من أستاذه سبق لهم تدريسه موافقة مرجعه على الدراسة إذا كان موظفًا اجتياز امتحان اللغة الانجليزية يشترط قبول الطلب في مرحلة الماجستير أن يكون حاصلًا على معدل (جيد جداً) في مرحلة البكالوريوس 		
مقررات البرنامج	<p>عدد الوحدات بدون الرسالة و عدد الوحدات المخصصة للرسالة:</p> <ul style="list-style-type: none"> عدد الوحدات المقررات الإلزامية: 15 ساعة عدد الوحدات المقررات الاختيارية العامة: 6 ساعات عدد الوحدات المقررات الإلزامية الاختيارية: 12 ساعة عدد الوحدات المقررات الاختيارية: 6 ساعات عدد الوحدات لرسالة الماجستير: 6 ساعات 		
مدة البرنامج	سنتين (دوام جزئي 4 سنين)		
رابط البرنامج			

الرجوع ←

اسم البرنامج	ماجستير في هندسة التشييد	الجامعة	جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل
وصف البرنامج	<ul style="list-style-type: none"> تم تصميم البرنامج لتوفير اتساع في الجوانب الإدارية والتكنولوجية والاقتصادية والبيئية للبناء، ويغطي المواضيع التالية: إدارة مشاريع البناء 	<ul style="list-style-type: none"> تقدير التكلفة والتمويل والمحاسبة تخطيط المشروع والجدولة والتحكم عمليات البناء والإنتاجية ومحاكاة عمليات البناء تعاهد المشروع والمطالبات والنزاعات والإغلاق 	<ul style="list-style-type: none"> نظم المعلومات وتطبيقات الكمبيوتر إدارة المخاطر والسندات والتأمين الاستدامة في البيئة المبنية
متطلبات القبول	<ul style="list-style-type: none"> NA 		
مقررات البرنامج	<ul style="list-style-type: none"> MCEM 601 – إدارة مشاريع التشييد MCEM 602 – اقتصاديات التشييد وإدارة المحاسبة المالية MCEM 603 – نمذجة المعلومات في مشاريع التشييد MCEM 604 – الأساليب المتقدمة في التحكم والتخطيط MCEM 605 – طرق البحث المتقدمة والكتابة الفنية MCEM 690 – بحث رسالة الماجستير / MCEM 680 – مشروع تخرج 	<ul style="list-style-type: none"> 3 مقررات اختيارية 	
مدة البرنامج	سنتين		
رابط البرنامج			

← الرجوع

اسم البرنامج	ماجستير في العمارة	الجامعة	جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل
وصف البرنامج	التخصصات الدقيقة (المجالات) البرنامج: • تاريخ ونظريات العمارة • المحافظة على المباني • الإسكان	• التصميم الحضري • الادارة المعمارية • العمارة المستدامة • تصميم المنشآت الصحية	
متطلبات القبول	• أن يكون المتقدم سعوديًا، أو منحة رسمية للدراسات العليا إذا كان من غير السعوديين • أن يكون المتقدم حاصلًا على شهادة جامعية من جامعة سعودية أو من جامعة أخرى معترف بها • أن يكون حسن السيرة و السلوك و لائقًا طبيًا	• موافقة مرجعه على الدراسة إذا كان موظفًا • أن يقدم تزكيتين علميتين من أساتذته سبق لهم تدريسه • شهادة البكالوريوس في مجال التخصص بتقدير لا يقل عن جيد مرتفع (3.25 من 5 أو 2.25 من 4) • حصول المتقدم على شهادة IELTS بمعدل (5) أو ما يعادله	
مقررات البرنامج	• طرق البحث • قضايا معاصرة • ممارسة مهنة العمارة • رسالة الماجستير • 5 مقررات اختيارية		
مدة البرنامج	سنتين		
رابط البرنامج			

الرجوع ←

اسم البرنامج	ماجستير العمارة	الجامعة	جامعة الملك عبدالعزيز
وصف البرنامج	الرؤية: الريادة والتميز العالمي في مجال العلوم المعمارية وتطبيقاتها.	الرسالة: إمداد سوق العمل بالكوادر المعمارية المتميزة لخدمة وتطوير المجتمع.	
متطلبات القبول	<ul style="list-style-type: none"> • التقدير المطلوب: جيد مرتفع • التخصص المطلوب: العمارة – التخطيط الحضري والإقليمي – التصميم الداخلي • اختبار القدرات العامة للجامعيين: مطلوب الحد الأدنى 65 • اختبار اللغة الإنجليزية: مطلوب توفل 450 أو ما يعادله • موافقة جهة العمل: مطلوبة • آلية المفاضلة: المعدل التراكمي 50% واختبار القدرات للجامعيين 40% و مدى قرب تخصص المتقدم من تخصص البرنامج 10% 		
مقررات البرنامج	<ul style="list-style-type: none"> • AR 600 – مرسوم تصميم معماري متقدم (1) • AR 601 – مرسوم تصميم معماري متقدم (2) • AR 602 – مرسوم تصميم معماري متقدم (3) • AR 694 – طرق بحث • AR 695 – حلقة بحث – موضوع رسالة • AR 699 – رسالة الماجستير • 3 مقررات اختيارية 		
مدة البرنامج	36 ساعة معتمدة		
رابط البرنامج			

الرجوع ←

اسم البرنامج	ماجستير التخطيط الحضري والاقليمي	الجامعة	جامعة الملك عبدالعزيز
وصف البرنامج	<p>الرؤية: تأكيد الجودة الفائقة في التعليم المهني في التخطيط الحضري والإقليمي والتميز في الأداء والإشراف الأكاديمي والبحث العلمي وخدمة المجتمع وحضارة المعرفة المهنية.</p> <p>الرسالة: الارتقاء والتميز الأكاديمي، رفع قدرات الطالب البحثية، توسيع معارفه المهنية، الارتقاء بمهاراته العلمية والتقنية، وتعزيز إدراكه للقيم الجمالية، وقدراته الذاتية من أجل تخرج مخططين مؤهلين على مهنية عالية.</p>		
متطلبات القبول	<ul style="list-style-type: none"> التقدير المطلوب: جيد جدًا التخصص المطلوب: تصاميم البيئة – هندسة مدنية اختبار القدرات العامة للجامعيين: مطلوب الحد الأدنى 65 اختبار اللغة الإنجليزية: مطلوب توفل 450 أو ما يعادله موافقة جهة العمل: مطلوبة آلية المفاضلة: المعدل التراكمي 50% واختبار القدرات للجامعيين 40% و مدى قرب تخصص المتقدم من تخصص البرنامج 10% 		
مقررات البرنامج	<ul style="list-style-type: none"> URP 700 – مراحل ونظريات التخطيط URP 701 – مناهج بحث للتخطيط الحضري URP 702 – الاقتصاد الحضري URP 703 – القوانين التخطيطية URP 704 – أستديو مهارات تقنيات التخطيط URP 799 – رسالة الماجستير يختار الطالب بتوجيه من المشرف و موافقة رئيس القسم ما مجموعه 13 وحدة دراسية بحسب التخصص الدقيق 		
مدة البرنامج	40 ساعة معتمدة		
			<p>رابط البرنامج</p>